

Union de la droite, du centre et de la société civile

A portrait of Valérie Montandon, a woman with long brown hair, wearing a dark blue blazer over a teal top. She is smiling slightly and looking towards the camera. The background is a blurred outdoor scene with greenery and buildings.

VALÉRIE MONTANDON

POUR LE 12^{ÈME} ARRONDISSEMENT

AGIR AVEC BON SENS POUR #PARIS12

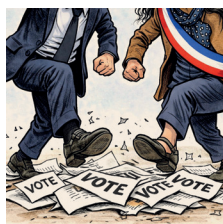
Les
Républicains

udi
LE CENTRE DROIT

MOUVEMENT
DEMOCRATE

Élections municipales 15 et 22 mars 2026

LEUR bilan



Leur tripatouillage électoral

En 2020, au lendemain des élections, Emmanuel Grégoire a abandonné et cédé son mandat de maire du 12^e à la candidate arrivée 4^e au 1^{er} tour.

Leurs échecs

- Place Félix-Éboué : **8 millions annoncés, 15,1 millions à l'arrivée.** Le dérapage est devenu une habitude.
- **Crise grave du périscolaire** : omerta sur les alertes, manque d'information. Le 12^e et l'école du 57 Reuilly B sont concernés.



Pieds d'arbre



Propreté des rues



Bétonnisation



Mobilité entravée



Insalubrité

Notre méthode : écoute, concertation et bon sens

MES 100 PREMIERS JOURS :

PRIORITÉ AUX URGENCES DU QUOTIDIEN DU 12^e

- Urgence propreté : sols, tags, espaces végétalisés, pieds d'arbres, lutte contre les rats...
- Lancement des études du plan de mobilité du 12^e
- Réparation de la voirie
- Engager la refonte du périscolaire, avec les familles et les équipes
- Police municipale plus présente sur le terrain

COMMENT NOUS REDRESSERONS LES FINANCES !

- Un vrai plan d'investissements dans le 12^e
- Moins de bureaucratie, plus d'agents sur le terrain
- Stop aux préemptions coûteuses (+330 M€ sur le mandat dans le 12^e)
- Contrôle renforcé des subventions en lien direct avec le 12^e

MA POLITIQUE PAR LA PREUVE : LE LYCÉE PAUL VALÉRY

Comme Conseillère régionale, j'ai eu une responsabilité directe dans le réaménagement du lycée. Ce projet illustre concrètement ma manière de faire de la politique. Le projet porté par la gauche prévoyait une bétonisation totale du site – logements, voirie et disparition des espaces verts. J'ai choisi de remettre les choses à plat ! Cette décision courageuse, prise avec Valérie Péresse, a permis d'éviter un non-sens écologique et urbain.

À la place, nous avons développé un projet ambitieux :

- Rénover et valoriser plutôt que démolir le patrimoine, réemployer au lieu de jeter.
- Préservation et agrandissement du jardin, au bénéfice des élèves, de la communauté éducative et du quartier.
- Création d'un pôle d'excellence autour de l'intelligence artificielle pour les élèves.

Voilà ma méthode : une nature préservée, de nouvelles perspectives pour nos jeunes et une meilleure gestion des fonds publics !



PROPRETÉ ET ENVIRONNEMENT :

L'écologie commence par l'entretien

MA VOLONTÉ : UN 12^E PROPRE !



Une modernisation des outils de propreté : équipements innovants pour les agents, poubelles intelligentes et usage de l'IA pour optimiser la collecte. Une vraie lutte contre la prolifération des rats.

Optimiser les services pour améliorer le quotidien

La collecte des déchets sera externalisée pour permettre aux agents de se concentrer sur l'entretien du cadre de vie. Évaluation et reconnaissance

seront au cœur de l'action. Une meilleure sensibilisation des habitants et des contrôles renforcés contre les incivilités.

MA VOLONTÉ : UN 12^E PLUS VERT !



Prendre soin de nos arbres et de nos jardins

Mieux entretenir ce qui existe déjà : nos sols, nos arbres et nos espaces verts. Des pieds d'arbres soignés et harmonisés.

Verdir le 12 : ensemble

La végétalisation sera conçue avec les habitants, les commerçants et des spécialistes. Ensemble,

nous identifierons les sites et des solutions comme des îlots de fraîcheur, des rues plus ombragées, des fresques végétales urbaines...



Lutter contre le bruit et les passoires thermiques

Les chantiers seront mieux planifiés et synchronisés, un permis à points sera expérimenté pour les terrasses. Des revêtements anti-bruit seront déployés sur les grandes artères et le périphérique.

Nous accélérons la rénovation énergétique des bâtiments municipaux, en priorité les écoles.



FOCUS : BOIS DE VINCENNES

Face au changement climatique, la gestion des bois doit évoluer pour mieux accueillir nos activités tout en protégeant les animaux, la flore et la tranquillité. Nous donnerons des moyens adaptés aux équipes pour protéger, entretenir et sécuriser durablement ce patrimoine naturel. Nous mettrons fin aux coupes rases d'arbres.

SÉCURITÉ : Une exigence pour tous

Présence renforcée pour la police municipale du 12^e !

Une police municipale mieux formée, équipée et armée, avec une présence renforcée sur le terrain notamment la nuit avec des rondes plus fréquentes.

La technologie au service de notre sécurité !

Nous installerons davantage de caméras de vidéoprotection pilotées par un Centre de Supervision Urbain

que nous créerons. Des dispositifs mobiles et des bornes d'appel d'urgence connectées compléteront ce dispositif pour accélérer les interventions.

Prévention renforcée, fermeté assumée

Des partenariats efficaces pour prévenir et des contrôles plus fréquents assortis de sanctions dissuasives pour lutter durablement contre les incivilités.

Des rues mieux éclairées pour notre sécurité !

Beaucoup de quartiers du 12^e sont aujourd'hui mal éclairés, ce qui génère de l'insécurité et inquiète nombre d'entre nous en particulier les femmes. Nous proposerons un éclairage public moderne, plus efficace avec des technologies plus respectueuses de l'environnement.



12 PROJETS POUR LE 12^E

Le bien-être comme fil conducteur

1

VIADUC SPORTIF



Dès le départ de la gare routière de Bercy, prévu en 2030, nous requalifions ce lieu en « Viaduc des Sports ». Il comprendra deux niveaux dédiés aux sports indoor, l'aménagement de puits de ventilation et de lumière naturelle, ainsi qu'une connexion directe avec les jardins supérieurs et le parc.

2

HALLE DE MARCHÉ GABRIEL LAMÉ



Création d'une halle couverte, à l'image de la halle Beauvau à Aligre, en articulation avec les marchés hebdomadaires de la place Lachambaudie. Cette halle valorisera le terroir et les traditions locales, dans la continuité de l'héritage historique du quartier. Elle pourra également accueillir une foire aux vins.

3

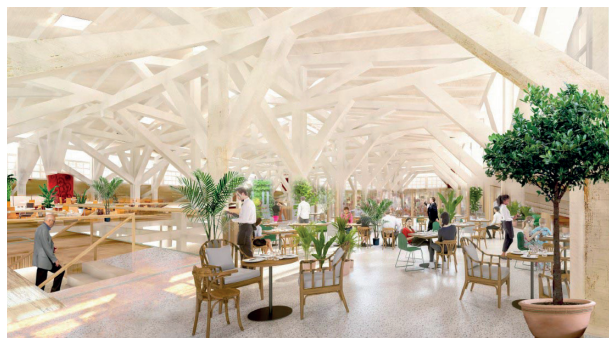
PLACE HENRI FRENAY



Création du premier espace d'escalade extérieur urbain. Des activités seront proposées aux scolaires, aux clubs et de façon événementielle le week-end et pendant les vacances.

4

ALIGRE 2.0



Réhabilitation patrimoniale de la halle avec un premier étage dédié à la dégustation, en lien avec les commerces existants. À partir du plan de mobilité, la place sera requalifiée et sécurisée pour favoriser la convivialité.



5 BERCY CHARENTON

Que de temps perdu depuis 2011 à cause d'équipes municipales sans vision !
 Nous ferons de ce grand projet un quartier exemplaire, mêlant logements, espaces verts, équipements publics et activités, notamment autour de la croissance verte. Les tunnels Baron-Le-Roy seront préservés et dédiés à l'artisanat, à la gastronomie et aux activités festives.

9 PELOUSE DE REUILLY FESTIVAL AU FIL DES SAISONS

La partie de la pelouse située à proximité des Maréchaux sera requalifiée en jardin, tandis que le reste de la pelouse deviendra un espace dédié à des activités culturelles et sportives, rythmées par les saisons.

6 PLACE FÉLIX ÉBOUÉ

À partir du futur plan de mobilité du 12^e, nous adapterons le projet dans une logique de concertation afin de réduire les conflits d'usage, les situations accidentogènes et l'aspect minéralisé.

10 PETITE CEINTURE 12^E

Le nouveau lieu soigné, sécurisé et convivial du 12^e ! De nouveaux jardins seront créés et des itinéraires culturels et sportifs seront développés. Une stratégie d'ensemble sera proposée en partenariat avec les autres arrondissements.

7 PISCINE J. BOITEUX

Réhabilitation du complexe sportif existant Jean Boiteux et de son solarium.

11 VILLAGE MARSOULAN

Les cheminements piétons seront sécurisés, notamment devant les écoles, et la fluidité des mobilités ainsi que les arrêts-minute seront favorisés pour accompagner l'activité des commerces de proximité.

8 ESPACES TRANQUILLITÉS

Reconquérir les espaces délaissés afin de créer des lieux de pause, de calme et de respiration dans l'espace public.

12 VOIES SUR BERGES

Étude pour rendre la Seine plus accessible sur les berges du 12^e.

Retrouvez + d'infos sur les
12 PROJETS



MOBILITÉS

NOTRE VOLONTÉ: que chacun puisse se déplacer facilement.

Nous créerons **un plan des mobilités du 12^e** pour mieux partager l'espace public, apaiser tous les déplacements. Le pragmatisme guidera nos choix, pas le dogmatisme !

DES PIÉTONS RESPECTÉS, PAS BOUSCULÉS !

52 % des déplacements à Paris se font à pied : les espaces des piétons doivent être sanctuarisés et entretenus.

DES CYCLISTES QUI ROULENT EN TOUTE SÉCURITÉ !

Les pistes cyclables seront clairement délimitées, sécurisées et mieux signalées. Nous déploierons des parkings vélos sécurisés afin d'enrayer le fléau des vols.

DES BUS QUI ROULENT ENFIN ET DES ROUTES FLUIDES

Nous proposerons plus de couloirs dédiés aux bus afin que leur circulation soit plus fluide et ainsi que leur vitesse moyenne augmente à nouveau. Nous repenserons les **places et carrefours mal conçus** et protégerons les accès aux **services publics comme les hôpitaux et maternités**. Nous installerons des feux intelligents et des capteurs de trafic pour fluidifier la circulation.

TOLÉRANCE ZÉRO FACE AUX DÉRIVES QUI PORTENT ATTEINTE À L'INTÉGRITÉ DE NOS ENFANTS !

Nous engagerons des mesures d'urgence pour renforcer la protection des enfants, des formations renforcées et l'application du principe « jamais un enfant seul avec un adulte. »



UN PÉRISCOLAIRE DE QUALITÉ

UN RYTHME MIEUX ADAPTÉ AUX ENFANTS ET AUX FAMILLES

Nous regrouperons les **activités périscolaires le mercredi** pour simplifier la vie des familles et proposer un service de meilleure qualité. Nous recruterons exclusivement des animateurs diplômés, formés et qualifiés.

DES CENTRES DE LOISIRS OUVERTS SUR LE MONDE !

Pendant les vacances, nous proposerons aux enfants des activités en langues étrangères dans des centres de loisirs du 12^e pour éveiller la curiosité et l'ouverture culturelle des enfants.

LA RÉUSSITE SCOLAIRE !

Des études dirigées recentrées sur l'aide aux devoirs en élémentaire et au collège, dans un cadre calme et exigeant, assurées par des enseignants volontaires pour favoriser la réussite scolaire et lutter contre les inégalités.

BIEN MANGER À L'ÉCOLE !

Nous proposerons des repas cuisinés sur place, adaptés aux besoins réels des enfants et issus des circuits courts. Les cantines seront dotées d'outils innovants pour offrir à nos enfants un service de meilleure qualité et réduire le gaspillage.

LOGEMENT

NOTRE ENGAGEMENT: des solutions adaptées pour chacun, à chaque étape de sa vie, pour rester dans le 12^e.

FACILITER L'ACCESSION SOCIALE ET PRIVÉE POUR LES CLASSES MOYENNES !

Un prêt à taux zéro plus avantageux à Paris, des solutions pour acheter à prix maîtrisés (bail emphytéotique), et la possibilité pour certains locataires du parc social d'acheter leur logement s'ils le souhaitent.

REMETTRE LES LOGEMENTS VACANTS SUR LE MARCHÉ ET INCITER À LA RÉNOVATION DU PARC PRIVÉ !

Nous accompagnerons les propriétaires en difficulté dans les réhabilitations des passoires énergétiques grâce à des dispositifs partenariaux comme le bail rénovation.

IMPULSER UN CHOC DE L'OFFRE SUR LE MARCHÉ DU LOGEMENT !

Nous créerons des logements privés et sociaux – notamment pour les étudiants – sur les friches urbaines à Bercy-Charenton. Des logements à loyer modéré seront développés pour les classes moyennes. Nous faciliterons les échanges d'appartements.

UN PARC SOCIAL RÉNOVÉ ET UN CADRE DE VIE DIGNE !

Nous lancerons un vaste programme de rénovation énergétique du parc social, avec une forte exigence de qualité et un suivi rigoureux des travaux, en lien étroit avec les locataires. L'entretien quotidien des immeubles et des espaces verts sera également renforcé. Des espaces et services partagés seront développés pour créer du lien entre les habitants et faciliter leur quotidien.



RAVIVER L'ESPRIT VILLAGE

L'esprit village, c'est le lien social, la solidarité et la convivialité qui permettent à chaque habitant du 12^e de trouver sa place. L'âme de nos quartiers, c'est soutenir des initiatives simples, accessibles et fédératrices, au plus près de chacun d'entre nous et notamment les plus fragiles.

COMMERCES ET ARTISANS, CŒUR BATTANT DE L'ESPRIT VILLAGE



Nous développerons des **coopérations locales** qui associent commerçants, riverains et municipalité afin de soutenir le commerce de proximité et animer les quartiers. Un point d'entrée unique, **une meilleure protection des commerces** et un « Small Business Act » aideront concrètement les petites entreprises.

Les conditions de travail des artisans et commerçants seront améliorées grâce à des **loyers modérés sur les locaux de la Ville**. Des places de stationnement dédiées et arrêts-minute « haltes courses » seront proposés dans les rues commerçantes.

UNE VIE DE QUARTIER ANIMÉE ET PARTAGÉE

Nous créerons une **salle des fêtes par quartier** pour encourager les rencontres et la convivialité.

Des événements interquartiers (tournois sportifs, jeux, fêtes locales) seront développés pour favoriser l'entraide et l'identité de nos quartiers.

Nous donnerons aux associations un **lieu plus grand**, moderne et fonctionnel.

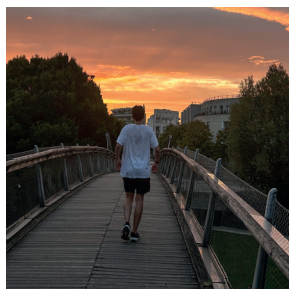
JEUNES, FAMILLES, SENIORS... UN 12^e POUR TOUS !

Nous développerons des **partenariats avec les copropriétés** pour maintenir les concierges et renforcer le lien social.

Les subventions aux associations seront conditionnées à l'accueil de jeunes du 12^e en stage.

Nous **élargirons les horaires de crèches**, avec une priorité aux parents qui travaillent.

SANTÉ, SPORT : LE BIEN-ÊTRE DE PROXIMITÉ DE TOUS



Nous favoriserons **l'installation des professionnels de santé dans le 12^e** — notamment via des maisons de santé pluridisciplinaires à loyers modérés — ainsi que leurs déplacements et leur stationnement. Pour que le sport devienne un levier de cohésion et de santé physique et mentale, **nous transformerons des friches, des toits publics et**

des espaces délaissés en espaces sportifs (voir carte p 4 et 5).

Nos équipements seront rénovés et **nous construirons (enfin !) une troisième piscine dans le 12^e** (promesse non tenue par la gauche depuis 25 ans). **Nous étendrons les horaires d'ouverture de la Coulée verte.**

AGIR POUR L'ENTRAIDE, L'AUTONOMIE



Nous créerons une **maison d'entraide sociale ouverte 24h/24 et 7j/7** qui comportera des bagageries, des bains-douches, des salles de repos et un bureau d'accompagnement numérique. Nous organiserons des petits-déjeuners solidaires en mairie, en lien avec les associations de réinsertion et renforcerons les maraudes dans le Bois.

Nous lancerons une monnaie locale solidaire pour aider les plus fragiles, récompenser les gestes écologiques et renforcer l'économie circulaire et de proximité.

L'accessibilité des équipements municipaux sera enfin une réalité : **nous atteindrons 100 % d'accessibilité pour tous à la fin du mandat**. Nous soutiendrons l'accès à la pratique artistique, culturelle et sportive des personnes en situation de handicap.

UNE POLITIQUE CULTURELLE DE PROXIMITÉ ET D'EXCELLENCE



Nous ferons des cérémonies mémorielles de véritables temps forts de la vie du 12^e, en associant écoles et associations à des projets artistiques.

Nous créerons des parcours patrimoniaux, culturels propres au 12^e — notamment dans le Bois — et encouragerons les classes découvertes.

La culture ne se joue pas à la loterie : fini le tirage au sort au conservatoire, place à une année tremplin et à des partenariats renforcés avec les écoles de musique et d'art, ainsi que des jumelages avec de grandes institutions culturelles.

Des projets concrets pour faire vivre nos quartiers : halle commerçante à Bercy, lieux conviviaux à Aligre, viaduc des sports, mur d'escalade à Henri-Frenay.
➤ Découvrez-les en pages 4 et 5.



LE SAVIEZ-VOUS ?

L'élection municipale n'est pas une élection présidentielle. Toutes les listes dépassant les 10 % au premier tour peuvent se maintenir au second tour et faire perdre les chances de l'alternance !

VOTEZ POUR MA LISTE DÈS LE 1^{ER} TOUR

SOYEZ SÛR DE POUVOIR VOTER !

Absent le 15 et/ou le 22 mars ?
Pensez au vote par procuration !

Nous pouvons vous aider à trouver une personne pour voter à votre place. Contactez-nous par e-mail à l'adresse valeriemontandon@outlook.fr

UNE MAIRE À L'ÉCOUTE

J'aime profondément le 12^e arrondissement.

J'y vis depuis plus de 30 ans et j'ai habité successivement les quartiers **Nation, Porte de Vincennes et Aligre**. J'y ai construit ma vie. Ma famille s'y épanouit. Mes trois enfants y grandissent et fréquentent nos écoles, nos équipements culturels et sportifs.

J'y côtoie ses forces vives, ses associations et leurs événements, ainsi que les commerces de proximité, un monde que je connais bien. Issue du monde de l'entreprise, j'ai été confrontée aux réalités économiques et sociales et j'y ai appris le travail en équipe, la recherche de solutions concertées ainsi que la culture du bon sens et de l'efficacité.

Élue d'opposition, j'ai relayé vos demandes au Conseil de Paris et j'ai accompagné vos nombreux combats et vos attentes. Ancrée sur le terrain, je crois profondément que **la politique part d'abord et avant tout de la vie réelle**. Loin des dogmes et des postures, **je porte un projet fort pour notre arrondissement et pour tous ses habitants**.

Il s'inspire des **réalités et des besoins de notre quotidien** pour **améliorer concrètement votre cadre de vie** : des rues plus propres et plus sûres, une écologie efficiente, des logements dignes, un environnement agréable à vivre, des écoles et des services publics de qualité, des aménagements apaisés facilitant les déplacements de chacun, ainsi qu'une attention constante portée aux plus fragiles.

Cette méthode, faite **d'écoute et de bon sens**, sera ma marque de fabrique si vous me choisissez comme maire du 12^e. Je resterai **accessible et je vous rendrai régulièrement des comptes**. Je m'entourerai d'une équipe compétente qui partage mes motivations et mon exigence à votre service.

Fidèlement
Valérie Montandon

Papier recyclé



Ne pas jeter sur la voie publique — Imprimeur : RCS Compiègne 351 667 035

Vu le candidat

