

Séance du conseil du conseil du 15 au 17 décembre 2020

Amendement au projet de délibération 2020 DLH 287

Présenté par Valérie Montandon et les élus du groupe Changer Paris relatif

Au Plan de soutien aux bailleurs sociaux – Réalisation de travaux de court terme permettant l'amélioration des logements sociaux dans le 12ème arrondissement de Paris

Considérant que les rénovations effectuées dans le 12eme arrondissement concerne majoritairement la réfection des ascenseurs et des chaudières mais de nombreuses rénovations urgentes nécessitent une intervention pour réduire la déperdition d'énergie et améliorer la sécurité des sites notamment l'accès des immeubles.

Parmi les nombreuses résidences qui nécessitent des travaux de mise en sécurité et de transition écologique, deux connaissent un besoin identifié comme urgent :

Résidence Erard Charenton : Cette résidence connaît régulièrement des actes de vandalisme, des squats et des dégradations des parties communes, caves et parking en raison notamment de la perméabilité des espaces de vie depuis les espaces extérieurs. Conformément aux préconisations du Préfet de Police en 2016, la résidentialisation de la résidence, c'est-à-dire la fermeture avec digicode et la création de doubles sas dans les halls des immeubles est une demande forte de la part de l'Amicale de locataires. La mise en place de caméras de vidéo protection permettrait aussi de sécuriser la résidence.

La **Résidence Henri Frenay** rencontre des problèmes d'isolation au froid et au bruit aux niveaux des fenêtres ce qui entraine une déperdition d'Energie importante. Les toits et les terrasses mal isolés engendrent une humidité qui impacte la qualité de vie des locataires. De plus, depuis plusieurs mois les locataires sont victimes d'actes de vandalisme dans les halls d'immeuble avec des détériorations des boîtes aux lettres, de vols de colis et de courriers, des dégradations diverses.

Sur proposition de Valérie Montandon et des élus du groupe Changer Paris, il est ajouté dans l'annexe ANNEXE - LISTE DES OPERATIONS SUBVENTIONNEES DANS Le 12ème ARRONDISSEMENT DE PARIS :

bailleur	résidence / adresse	arrdt	nature des travaux	convention
RIVP	Henri Frenay : 3 rue Paul Henri Grauwain	12	pose de vidéo-protection dans les halls	mise en sécurité des bâtiments
RIVP	Henri Frenay : 3 rue Paul Henri Grauwain	12	réfection/ remplacement des ascenseurs	mise en sécurité des bâtiments
RIVP	Henri Frenay : 3 rue Paul Henri Grauwain	12	rénovation des fenêtres et des volets roulants	transition écologique
RIVP	Henri Frenay : 3 rue Paul Henri Grauwain	12	rénovation des toits et terrasses	transition écologique

Paris Habitat	Erard Charenton: 10 rue Erard/163 rue de Charenton	12	digicode et création de doubles sas dans les halls des immeubles	mise en sécurité des bâtiments
Paris Habitat	Erard Charenton: 10 rue Erard / 163 rue de Charenton	12	pose de vidéo-protection dans les halls	mise en sécurité des bâtiments