



**Valérie Montandon**

Conseillère de Paris, Elue du 12ème  
Conseillère Régionale Ile-de-France  
Vice-Présidente du Groupe les Républicains  
au Conseil de Paris et au Conseil Régional

Monsieur le Président Jérôme Coumet  
SEMAPA  
69 - 71 rue du Chevaleret  
75013 Paris

Paris, le 13 mars 2019

Monsieur le Président, *Cher Monsieur le Maire*

J'attire votre attention sur la situation des artisans de la gare quai inférieure de la Râpée appelée aussi communément les tunnels Baron-Le-Roy.

Le projet de la ville pour les tunnels n'est pas vraiment arrêté et repose, d'après mes informations, sur un futur appel à projet. Pendant ce temps de latence, la partie supérieure serait temporairement destinée à un espace festif alors que rien n'est envisagé pour la partie inférieure.

La SEMAPA a demandé à l'ensemble des artisans qui occupent le tunnel de quitter les lieux avant juin 2019. Je vous demande de bien vouloir reconsidérer cette date en ce qui concerne les occupants de la partie inférieure s'il vous plait ?

Il me paraît bienveillant de prolonger leur occupation, le temps que le devenir des tunnels soit étudié et définit.

Je souhaitais aussi attirer votre attention, en tant que Président de la SEMAPA mais aussi en tant que Maire d'un arrondissement qui a su drastiquement moderniser son territoire tout en respectant son histoire, sur la qualité patrimoniale des tunnels.

Les Tunnels Baron-Le-Roy sont une chance pour le quartier de Bercy et pour Paris. Ils doivent le rester. Les qualités du site sont innombrables : régulation naturelle de la température, qualité de la construction, possibilité d'y

**Valérie Montandon**

Conseillère de Paris, Elue du 12ème  
Conseillère Régionale Ile-de-France  
Vice-Présidente du Groupe les Républicains  
au Conseil de Paris et au Conseil Régional

développer des activités génératrices de nuisances sonores. Ces tunnels permettent en effet d'accueillir des activités génératrices de bruit, propre à l'artisanat mais aussi et surtout à utiliser ses qualités thermiques pour des activités qui dans un autre contexte serait énergivores. Les activités présentes se mêlent à une véritable beauté de ces constructions durables d'un autre siècle.

C'est aussi dans cet esprit que je vous encourage à préserver l'activité artisanale dans les Tunnels Baron-Le-Roy avec notamment les artisans déjà présents et attachés au lieu et à ses particularités.

Souvenez-vous de la volonté initiale d'Anne Hidalgo de démolir la Halle Freyssinet. A l'époque, cela avait soulevé le tollé de plusieurs architectes et de la Commission du Vieux Paris. Je pense que personne ne regrette la seconde vie qui lui a été donnée. Je rêve de la même ambition pour les tunnels de Baron-Le-Roy et pour le 12eme arrondissement.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de mes salutations distinguées

Valérie Montandon