

Séance du conseil de Paris des 15, 16, 17 et 18 décembre 2014

VŒU BUDGETAIRE

Présenté par Jérôme DUBUS, Agnès EVREN, Pierre-Yves BOURNAZEL, Daniel-Georges COURTOIS, Valérie MONTANDON, Claire de CLERMONT-TONNERRE, Alexandre VESPERINI et les élus du groupe UMP,

Relatif à un Plan Pluriannuel de transformation de bureaux en logements.

Considérant l'objectif de la maire de Paris de transformation de bureaux en logements de 200 000 m² sur la mandature, qui n'augmente en rien le rythme de ces opérations, soit 300 à 400 logements en moyenne par an depuis 13 ans,

Considérant que cet objectif insuffisant est maintenu dans « les mesures en faveur de la création de logements » dans le cadre de la modification du PLH,

Considérant que Paris et la 1^{ère} couronne concentrent au 2^{ème} trimestre 2014, 71 % des surfaces vacantes depuis plus de 4 ans et que la capitale présente une « offre de seconde main » immédiatement disponible de l'ordre de 805 638 m²,

Considérant que le rapport de l'Observatoire Régional de l'Immobilier en Ile-de-France (l'ORIE novembre 2014) confirme l'existence d'un volume non négligeable de bureaux définitivement inadaptés à un tel usage,

Considérant la communication sur le programme d'investissement de la mandature qui n'évoque à aucun moment la mise en œuvre du dispositif de transformation de bureaux en logements,

Jérôme DUBUS, Agnès EVREN, Pierre-Yves BOURNAZEL, Daniel-Georges COURTOIS, Valérie MONTANDON, Claire de CLERMONT-TONNERRE, Alexandre VESPERINI et les élus du groupe UMP émettent le vœu suivant :

- **que la maire de Paris inscrive dans le PIM le plan de transformation de bureaux en logements et qu'il fasse l'objet d'une programmation pluriannuelle,**
- **que l'objectif de ce plan soit doublé et porté à 400 000 m² sur la mandature.**